



Benoît Brosseau, Agent immobilier affilié

GROUPE SUTTON-CLODEM INC.

Courtier immobilier agréé

9515, LASALLE

LASALLE (QC) H8R 2M9

450-368-8000 / 514-364-3315

bbrosseau@sutton.com

http://www.411listing.net



No MLS® 8112963 (En vigueur)



179 000 \$

351 Rue des Glaïeuls

Chertsey

J0K 3K0

Région

Lanaudière

Quartier

Près de

GRANDE VALLÉE

Plan d'eau

RIVIÈRE OUAREAU

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	52 X 31 p	Reprise	Non
Superficie habitable	2 486,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	1 612,00 pc	Cert. de loc.	Oui (2006)
Dimensions du terrain	200 X 106 p irr	Numéro de matricule	62047 7514 94 5617
Superficie du terrain	22 008,00 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	37-88, 37-89, 37-90, 37-91	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	2 010 \$ (2008)	Frais communs	
Terrain	8 200 \$	Scolaires	580 \$ (2008)	Electricité	
Bâtiment	143 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	151 700 \$	Total	2 590 \$	Total	

Pièce(s) et option(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	5+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	13,5 X 13,10 p	Bois	VUE RIVIÈRE	
RDC	Salle à manger	20 X 15,8 p	Bois		
RDC	Salon	19,4 X 11 p	Tapis	FOYER À L'HUILE	
RDC	Salle familiale	14 X 20 p	Bois		
RDC	Salon	19 X 17 p	Tapis	FENÊTRE-EN-BAIE	
RDC	Salle d'eau	5,8 X 5,8 p	Céramique		
RDC	Salle de lavage	11,4 X 10,10 p	Céramique	DOUCHE	
RDC	Solarium	37 X 11,9 p	Céramique	PARTIE TAPIS	
2	Chambre à coucher principale	12,7 X 12,7 p	Tapis		

2	Chambre à coucher	12,7 X 12,9 p	Tapis
2	Chambre à coucher	12,7 X 11,9 p	Tapis
2	Chambre à coucher	17,11 X 15,11 p	Tapis
2	Chambre à coucher	11,4 X 13,8 p	Tapis
2	Salle de bains	9,1 X 9,7 p	
Option(s)		Dimensions	
Garage		20 X 32 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits de surface	Rénovations	
Fondation		Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (6), Garage (2)
Revêtement	Stucco	Allée	ASPHALTE RECYCLÉ
Fenestration		Garage	Détaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds)	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau, Non navigable, RIVIÈRE
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Foyer-Poêle	Foyer au mazout	Proximité	
Armoires cuisine			
Équipement/Services	Ouvre-porte électrique (garage)		

Inclusions

VENDU AVEC LES MEUBLES EN PLACE, SANS GARANTIE DE QUALITÉ

Exclusions

EFFETS PERSONNELS, OUTILS, SOUFFLEUSE À NEIGE, MIROIR SUR PIEDS, BALANÇOIRE DANS VÉRANDA

Remarques MLS®

GRANDE MAISON AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL (JADIS DÉJÀ UTILISÉE COMME GÎTE). TRÈS GRANDES PIÈCES, BELLES GRANDES FENÊTRES AVEC VUE SUR LA RIVIÈRE OUAREAU ET LES MONTAGNES. 11PCS, 5CAC SPACIEUSES, VÉRANDA, TERRAIN DE +22000PC GARAGE DOUBLE DÉTACHÉ DE 20x32P. SUPERBE EMPLACEMENT AVEC +200 PIEDS SUR LA RIVE.

Déclaration du vendeur

Non