



Benoît Brosseau, Agent immobilier affilié

GROUPE SUTTON-CLODEM INC.

Courtier immobilier agréé

9515, LASALLE

LASALLE (QC) H8R 2M9

450-368-8000 / 514-364-3315

bbrosseau@sutton.com

http://www.411listing.net



No MLS® 8240805 (En vigueur)



55 000 \$

Ch. William-Malo

Sainte-Mélanie

J0K 3A0

Région

Lanaudière

Quartier

Près de

ROUTE DE LA CHUTE

Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise	Non
Cadastre	P-265 PAROISSE SAINTE-MÉLANIE	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	150 X p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	40 000,00 pc	Numéro de matricule	61050 0114 97 0185
Description technique	Oui	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaires	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur la ville
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	Autoroute, Golf, Hôpital, Ski alpin, Ski de fond
Particularités du site	Cul-de-sac		

Inclusions

AUCUN

Exclusions

AUCUN

Remarques MLS®

5 TERRAINS BOISÉS À VENDRE SITUÉS AU SOMMET D'UNE MONTAGNE DONT CERTAINS AVEC UNE VUE PANORAMIQUE SANS PAREIL SUR MONTRÉAL. POUR CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE. LES SUPERFICIES VARIENT DE 40000 À 70000 PIEDS CARRÉS. ENDROIT PRIVILÉGIÉ À 5 MINUTES DES CHUTES MONT-À-PEINE À STE-MÉLANIE ET À SEULEMENT 1 HEURE DE MONTRÉAL.

Addenda

- « La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. »

Déclaration du vendeur

Non



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur